

種目	新築一戸建	名称等	山形市南栄町3丁目 No.1	価格	2,980万円(税込)
間取り	3LDK	所在地	山形市南栄町3丁目	交通	奥羽本線 山形駅 徒歩34分 車6分 最寄駅から2.7km
セールスポイント	【南小・第十中エリア】新価格で登場！！南道路で日当たり良好車で5分圏内にパライティー豊かな商業施設が充実！TYU通りすぐ♪車での移動が楽ちんです！				
   	面積	169.8㎡(51.36坪)			
	面積基準	公簿			
	土地目	宅地			
	土地権利	所有権			
	接道状況	一方公道 南 6.0m 接面6.8m			
	構造	木造 2階建			
	延床面積	89.42㎡(27.04坪) 1F43.88㎡ 2F45.54㎡			
	建物現況	未着工			
	駐車場	有 カースペース2台可			
	築年月	着工後約4ヵ月で完成			
建築確認番号	第東日本21-15050号				
都市計画	市街化区域				
用途地域	第二種低層住居専用地域				
建ぺい率	60%				
容積率	150%				
水道	公営水道				
汚水	公共下水				
ガス	LPG(個別)				
学区	南小学校 第十中学校				
引渡時期	契約後6ヶ月以内				
取引態様	代理				
備考	※価格に外構費は含まれておりません。 ※水道加入金別途				
<p>山形県内15年連続着工棟数 No.1 (2009～2023年リビング通信社調べ)</p> <p>株式会社クリエイト礼文 国土交通大臣(3)第8271号 〒999-2413 山形県山形市南原町2丁目7-39 TEL 0120-316-774 FAX 023-631-5882 e_mail:yamagata@unitehouse.jp URL http://unitehouse.jp</p>					

UNITE ユニテハウス